

Hypothek vereiste Documenten

No	Omschrijving	Meetbrief/Kadastrale legger	Bouwvergunning	Bouwbegroting/Offerte aannemer	Taxatierapport	Verkoopbrief : Offerte, verlopige koopovereenkomst	Salarisslip (1 mnd. Oud)	Meest recente bankafschrift	Huurovereenkomst	Saldo-bevestiging/afschrift van schulden	Kopie identiteitsbewijs	Kopie not. Samenlevingsovereenkomst of trouwboek	Arbeidscontract	Convenant
1	Aankoop bestaand woonhuis	X	-	-	X	X	X	X	X	O	X	X	X	-
2	Aankoop terrein	X	-	-	X	X	X	X	-	O	X	X	X	-
3	Aankoop terrein nieuwbouw	X	X	X	O	X	X	X	-	O	X	X	X	-
4	Nieuwbouw	X	X	X	O	-	X	X	X	O	X	X	X	-
5	Verhoging bestaande hypotheek: Reparatie/remodulatie (modernisering/renovering)	-	@	X	X	-	X	X	X	O	X	X	X	-
6	Verhoging bestaande hypotheek: Consolidatie uistande schulden/bestaand woonhuis	-	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
7	Verhoging bestaande hypotheek: Boedelscheiding/bestaand woonhuis	-	-	-	X	-	X	X	X	O	X	-	X	X
8	Verhoging bestaande hypotheek: boedelscheiding/onbeboud terrein	-	-	-	X	-	X	X	-	O	X	-	X	X
9	Overname bestaande hypotheek elders/in aanbouw zijnd woonhuis	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
10	Overname bestaande hypotheek elders/bestaand woonhuis	X	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
11	Overname bestaande hypotheek elders/onbeboud terrein	X	-	-	X	-	X	X	-	X	X	X	X	-
12	Overname bestaande hypotheek elders/bestaand woonhuis: Consolidatie schulden	X	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
13	Overname bestaande hypotheek elders/reparatie/remodulatie (modernisering/renovering)	X	@	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-

- 1 Indien op twee inkomens hypotheek wordt aangevraagd
- 2 Indien niet in dienst van de overheid
- 3 Indien er een appartement op het erf staat, dat verhuurd wordt, en waarvan de opbrengst meegenomen wordt als inkomen bij het bepalen van de hoogte van de lening
- 4 Indien nog geen convenant beschikbaar, is een saldobestorting/afschrift van schulden verplicht
- 5 Een taxatie rapport mag niet ouder zijn dan 1 jaar en dient een foto te bevatten

X = Verplicht
 - = Niet nodig
 o = Mag, is niet verplicht
 @ = Indien het aanbouw betreft